

Протокол № 1
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 25 » января 2026 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число.членов.правления-5.
Присутствовало-5.
Кворум есть - собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства.
2. Обсуждение финансового положения за декабрь 2024г и 12 месяцев с января – по декабрь 2025г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с документами по 1 участку лично подавшую заявление на вступление в члены садоводства СНТ «Дружное-3» участок: уч.610 на 28.12.2025г представивший весь комплект документов.

Предлагаю голосовать за 1 участок, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.610 Ковальчука Анатолия Вячеславовича

Решили:

Голосовать за кандидатов в члены садоводства уч.610

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2.СЛУШАЛИ:

1). По второму пункту повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 12 месяцев 2025 г: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь о расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за 12 месяца 2025г и декабрь 2024 года.

Поступления на расчётный счёт 2025 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772,33	-303.907,20
Февраль	1.230.474,23	912.340,05	315,734,18	1.064.382,80	-102.093,15
Март	1.560151,08	1.053651,08	505.700,00	971.945,46	113.462,70
Апрель	1.417417,86	861.461,77	554.756,09	768.726,30	108.588,67
Май	1.916152,24	860.137,34	1.050014,90	1.067462,82	-168.823,40
Июнь	2.540853,93	894.746,48	1.643107,45	1.028826,77	-125.189,89
Июль	2.508690,80	784.583,35	1.695557,45	1.054161,79	-265.010,44
Август	2.553161,49	860104,04	1.686057,45	1.233557,64	-322.864,16
Сентябрь	3.026366,20	930916,20	2.091450,00	1.062909,10	-108.538,85
Октябрь	1.706104,16	959089,26	736.714,90	1.140648,26	-177.922,00
Ноябрь	1.627792,78	964885,33	662.907,45	1.051121,54	-34.418,56
Декабрь	1.753622,90	1.119715,45	632.507,45	1.165714,74	-29.394,29
2025 год	23.157578,40	11.114421,08	11.978107,32	12.834315,30	-1.416196,32

За декабрь 2024г и 12 месяцев 2025г январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты Договору № 32096ЮНВ -5/07-23 от 19.07.23 года и за услуги по обращению с ТКО вывезено 75 контейнеров по 14м3 оплатил **3.302986,92 рублей**.....

За 12 месяцев 2025г январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь начислено для оплаты Э/Э **12.834315,30 рублей**.

3.СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая доложила о работе в зимний период 4 колодцев: на улице Торфяная, на улице Цветочная, на улице Черничная, на улице Липовая. Весь летний период до 01.11.2025г работали 2 скважины, показания счётчиков воды ежемесячно снимались водопроводчиком для сдачи ежеквартальных отчётов и годовых отчетов в «Личный Кабинет недропользователя» и сдачу налоговых Деклараций в налоговую по воде согласно лицензии от 23.08.2024г ЛОД 026846ВР выданной на 25 лет до 25.08.2049г СНТ «Дружное-3».

2). Правлению в 2026г необходимо продолжить работу с документацией по ЗСО в 2 этапа:

II этап

• Составление проекта зон санитарной охраны скважин, экспертиза и получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО в Роспотребнадзоре по Ленинградской области (с учетом сокращения зоны ЗСО 1 пояса скважины № 2, до R- 5 м.).

III этап

• Разработка Отчета с подсчетом запасов и получение положительного заключения в ТКЗ Комитета по природным ресурсам Ленинградской области .

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвёртому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. ежемесячно показания счётчиков ТП8421 и ТП8656 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потребленную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит свет начисляются пени. Увеличение мощности до 15кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября 2022г будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2025г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

2). По второму вопросу п.3 повестки дня выступил Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила о тарифах на электроэнергию на 2026год в сравнении с 2025г.

. 2025 год

Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.07.2024 по 30.06.2025

Дневной тариф = 6.28 руб. за 1кВ Ночной тариф = 3.40 руб. за 1кВ

Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.07.2025 по 31.12.2025

Дневной тариф = 7.25 руб. за 1кВ Ночной тариф = 3.95 руб. за 1кВ

9.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). <u>Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.</u>						
9.6.1	Одноставочный тариф	5,85	5,86	11,38	6,59	12,33	16,13
9.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая полупиковая)	6,28	6,29	12,20	7,25	13,26	17,34
	Ночная зона	3,40	3,41	6,73	3,95	8,63	11,29

. 2026 год

Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.01.2026 по 30.09.2026

Дневной тариф = 7.37 руб. за 1кВ Ночной тариф = 4.01 руб. за 1кВ

Тарифы по оплате электроэнергии: с 01.10.2026 по 31.12.2026

Дневной тариф = 8.18 руб. за 1кВ Ночной тариф = 4.46 руб. за 1кВ

N п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС)					
		с 01.01.2026 по 30.09.2026			с 01.10.2026 по 31.12.2026		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии
9.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). <u>Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.</u>						
9.6.1	Одноставочный тариф	6,70	12,54	16,40	7,44	15,23	18,12
9.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая)	7,37	13,48	17,63	8,18	16,37	19,48
	Ночная зона	4,01	8,77	11,48	4,46	10,66	12,68

5. СЛУШАЛИ:

1). По пятому пункту повестки дня Председатель Мальцева В. Н. доложила: Уважаемые садоводы СНТ «Дружное-3» с 25.01.2026г Правление начнёт поэтапно вводить **ограничение подачи электроэнергии по участкам с большими суммами долга по ЧВ и электроэнергии.**

2). В связи с постоянным увеличением стоимости электрической энергии Правлением принято решение провести повторное голосование по проведению газа в СНТ «Дружное-3» в летний период 2026г



Председатель заседания

Секретарь заседания

В. Н. Мальцева

С.В. Тихомиров